



**COMUNE DI CHEREMULE**

**Provincia di Sassari**

C.A.P. 07040 Piazza Parrocchia, 6-Tel. 079-889010 - fax 079-889365  
[www.comune.cheremule.ss.it](http://www.comune.cheremule.ss.it) - [protocollo.cheremule@legalmail.it](mailto:protocollo.cheremule@legalmail.it)

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA LOCAZIONE  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO UMBERTO 98-A  
DA ADIBIRE A CHIOSCO - PIZZERIA  
(CIG) ZAF31A0ACF**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO, alle ore 10:15, presso l'ufficio tecnico del comune di Chermule, sito in Piazza Parrocchia n° 7, il Geom. Stefano Chessa, Responsabile del Procedimento per il bando pubblico di locazione in oggetto:

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.04.2021, esecutiva, l'amministrazione comunale ha approvato il Piano alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2021 e che, tra gli immobili in elenco, è stato inserito l'immobile ubicato in corso Umberto n° 98-A, all'interno dell'area ludico-sportiva, realizzato con finalità di locale commerciale da adibire a chiosco e pizzeria, con l'intento di cederlo in locazione ad utilizzo privato mediante Bando Pubblico;
- Che, in funzione di ciò, con Determinazione R.S.T. n. 36 del 10.05.2021, si è provveduto a:
  - In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U.O.EE.LL. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, 2 comma del D.Lgs. 50/2016, individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto di locazione dell'immobile:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Locazione locali comunali da adibire a chiosco-pizzeria
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Sviluppo turistico del territorio e tutela del patrimonio pubblico
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Scrittura privata: contratto LOCAZIONE COMMERCIALE (art. 27 della Legge n. 392 del 27 luglio 1978)
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	R.D. n. 827/1924 art.73 lett. C)	offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto

- Approvare la documentazione di gara, allegata all'atto medesimo, per la concessione in locazione dei locali comunali (con annesso attrezzature) da adibire a chiosco pizzeria così composta:
  - ✓ Bando di gara
  - ✓ Capitolato di oneri
  - ✓ Modulistica (Mod. 1, 1bis, 1ter, Modello Offerta Economica);
- Dare atto che:
  - la locazione avrà durata di 6 anni dal momento della stipula del contratto, salvo successivo rinnovo;
  - L'importo del canone annuale a base d'asta - al netto dell'iva in misura di legge, se dovuta - è fissato in €

1.200,00 per il primo ed il secondo anno della concessione, in Euro 2400,00 annui per il terzo anno; in Euro 3.000,00 per il quarto anno; in Euro 3.600,00 per il quinto anno; in Euro 4.200 per il sesto anno e per i successivi, in caso di rinnovo. Il canone e verrà inoltre aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno e dovrà essere versato secondo le modalità di cui al Capitolato d'oneri, al netto dell'iva nella misura di legge, se dovuta;

- Stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sulla base delle principali clausole contenute nel capitolato d'oneri allegato alla presente;
  - Stabilire che le polizze assicurative che la ditta è obbligata a produrre contestualmente al contratto sono quelle indicate nei documenti di gara;
  - Dare atto che tutti i documenti di cui al punto saranno pubblicati per la più ampia informativa sul sito informatico del Comune di Cheremule, compresa la sezione "Bandi di Gara e Contratti" all'interno dell'area "Amministrazione Trasparente".
- Che, per espressa previsione del Bando Pubblico, pubblicato il giorno 10.05.2021, le richieste di offerta dovevano pervenire a questo ente entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27 maggio 2021.

Ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento accerta che entro il termine perentorio di scadenza è pervenuta al Comune un solo Plico, a nome della Sig.ra ORTU Maria Domenica di Cheremule, la cui chiusura ed integrità è giudicata idonea al proseguo delle operazioni di gara. Oltre il suddetto termine NON è pervenuto alcun altro plico.

Si procede, quindi, all'apertura dell'unico plico, verificando che all'interno è presente la documentazione amministrativa e la separata busta di offerta, anch'essa chiusa e sigillata come richiesto dal Bando.

Il Responsabile del Procedimento, procede alla verifica della presenza dei requisiti di partecipazione ed alla regolarità della documentazione prodotta da parte della Sig.ra Ortu Maria Domenica e, sulla base della verifica dei requisiti auto dichiarati, la ammette all'asta.

Accertata, quindi, la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica. Viene constatato che la Sig. Ortu offre un rialzo d'asta pari al 2% sul prezzo posto a base di gara di Euro 15.600,00 (al netto dell'IVA), ovvero rendendosi disponibile ad assumere la locazione sessennale per l'importo complessivo di Euro 15.912,00 (Diconsi euro quindicimilanovecentododici). Nella dichiarazione di offerta è presente il Bollo nella misura richiesta dal Bando.

Accertato, dunque, il regolare esito del procedimento e la idoneità della documentazione trasmessa dall'offerente, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

### AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Sig.ra Ortu Maria Domenica di Cheremule la locazione ad uso commerciale dell'immobile di proprietà del comune di Cheremule, sito in Corso Umberto n. 98-A ed ubicato all'interno dell'area ludico sportiva, con la finalità di impiego ad uso di somministrazione di alimenti e bevande, dietro corresponsione di un canone sessennale di complessivi Euro 15.912,00, da corrispondersi con le cadenze temporali fissate nel Bando di gara.

### DISPONE

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico Cheremule a seguito della verifica e accertamento dei requisiti di partecipazione come previsto nel Bando.

Il riscontro dell'assenza dei requisiti di partecipazione in capo al soggetto aggiudicatario comporta la decadenza dell'aggiudicazione.

Cheremule, 10 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Stefano Chessa

