



COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Chermule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

www.comune.chermule.ss.it

Ufficio Tecnico

mail: tecnico@comune.chermule.ss.it - P.E.C. : ufficiotecnico.chermule@legalmail.it

LAVORI DI COMPLETAMENTO NUOVA AREA CIMITERIALE (CUP) D45E18000050004 - (CIG) 77050432A1

Procedura Negoziata indetta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE - SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIOTTO**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **11,15**, in questa sede comunale:

Il sottoscritto Geom. Stefano Chessa, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica denominata: **COMPLETAMENTO NUOVA AREA CIMITERIALE (CUP) D45E18000050004 - (CIG) 77050432A1**, procede di seguito, assistito da dipendente comunale Spada Bartolomeo, alla stesura del presente Verbale relativo al procedimento di verifica delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, dietro attivazione di Procedura Negoziata indetta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016,

L'importo dei lavori a base d'asta è ripartito come segue:

- 1) **Euro 76.015,55** per lavori a base d'asta, dei quali Euro 2.208,78 per Oneri sulla la Sicurezza non soggetti a Ribasso, oltre IVA nella misura di Legge
- 2) **Euro 73.806,77** importo netto lavori **soggetto a Ribasso d'Asta**

Si dà atto che ad assistere alle operazioni di gara non è presente alcun rappresentante degli operatori economici, fin dalle ore 11,00.

Premesso che:

- RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 71 del 14.11.2018 con la quale fu approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione di lavori in oggetto, con importo quantificato in complessivi **Euro 98.000,00**.
- RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 86 del 26.11.2018 con la quale si stabilivano i criteri e le modalità di affidamento dell'appalto in oggetto, stabilendo di procedere attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, sperando preliminarmente indagare di mercato per l'estensione dei successivi inviti agli operatori interessati mediante la pubblicazione di un Avviso per manifestazione di interesse, pubblicato sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.chermule.ss.it, sezione trasparenza "Bandi di Gara e Contratti", con decorrenza dal 26.11.2018 e fino alle ore 14,00 del 06.12.2018;
- In esito alle procedura di verifica dei requisiti generali e di qualificazione lettera di invito ha previsto l'espletamento delle relative procedure attraverso il sistema AVCPASS la nella piattaforma presente sul sito dell'A.N.A.C. e che, a tal motivo, attraverso l'acquisizione in sede di gara dei relativi PASSOE da parte dei concorrenti, la procedura di verifica si deve svolgere unitamente a quella telematica sul sito dell'A.N.A.C., al quale si è in questo istante collegati ed operativi

Dato atto che:

- in data 07.12.2018, alle ore 10,00, dietro stesura di apposito verbale ed in seduta segreta, si sono svolte le operazioni

COMUNE di CHEREMULE

Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

www.comune.cheremule.ss.it

Ufficio Tecnico

mail: tecnico@comune.cheremule.ss.it - P.E.C. : ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it



di verifica delle istanze pervenute entro i termini in risposta alla pubblicazione della manifestazione di interesse, ammettendo alla successiva fase n. 65 Operatori Economici;

- nella stessa data, alle ore 12,00 in seduta pubblica e omettendo l'identità dei partecipanti, si è proceduto alla estrazione dei numero QUINDICI concorrenti da invitare alla successiva fase di procedura negoziata e presentazione delle offerte;
- espletate le procedure di cui sopra, con lettera di invito del 07.12.2018, prot. 3085, sono stati invitati a presentare l'offerta entro il termine perentorio del 17.12.2018 per le ore 14,00, i QUINDICI operatori sorteggiati pubblicamente.
- entro il termine perentorio assegnato con la lettera di invito, hanno provveduto alla regolare trasmissione del plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta complessivi numero **DIECI** operatori Economici, come da elenco che si riporta:

| ND | OPERATORE ECONOMICO | Protocollo arrivo |
|----|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Cinus Snc Prefabbricati | Prot. N. 003140 del 14.12.2018 |
| 2 | Progresso Group Srl | Prot. N. 003160 del 17.12.2018 |
| 3 | Costruzioni Gabriele | Prot. N. 003159 del 17.12.2018 |
| 4 | Mr Costruzioni Srl | Prot. N. 003141 del 14.12.2018 |
| 5 | Deledda & Morittu | Prot. N. 003181 del 17.12.2018 |
| 6 | Servizi E Appalti Fc | Prot. N. 003161 del 17.12.2018 |
| 7 | Ledda Costruzioni.snc | Prot. N. 003182 del 17.12.2018 |
| 8 | Impresa EDILMAT di Matina Giovanni | Prot. N. 003138 del 14.12.2018 |
| 9 | Giovanni Dessena | Prot. N. 003142 del 14.12.2018 |
| 10 | Impresa Enrico Congiu | Prot. N. 003139 del 14.12.2018 |

All'insediamento di questo seggio di gara, prima di procedere alle operazioni di apertura e verifica dei plichi pervenuti, si procede, per quanto previsto dall'art. 97, commi 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, ad estrarre uno tra i coefficienti di correzione tra quelli indicati dalla norma, ovvero: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Si procede formando n. 4 (quattro) bigliettini chiusi e resi illeggibili, ognuno dei quali contenente uno dei valori di correzione, i bigliettini vengono messi in urna e procede alla estrazione il R.U.P. Geom. Stefano Chessa. Viene sorteggiato il coefficiente **0,8**.

Ora, verificata l'integrità della chiusura dei lembi sui quali risultano apposti i sigilli, procede all'apertura dei plichi medesimi verificando che all'interno vi sia la documentazione di rito e la busta contenente l'offerta economica.

Alla conclusione della fase di verifica della Documentazione contenuta nella "busta A" TUTTI i candidati risultano ammessi alla fase successiva di verifica delle "Buste B" contenenti l'offerta economica.

Essendo gli operatori ammessi in numero di DIECI si passa ora, per quanto previsto espressamente dalla Lettera di Invito ed in particolare ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., alla estrazione di uno dei cinque metodi previsti per l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta, al fine di determinare l'esclusione automatica dei concorrenti superiori alla predetta media. Si procede formando n. 5 (cinque) bigliettini chiusi e resi illeggibili, ognuno dei quali contenente le lettere A, B, C, D, ed E. I bigliettini vengono messi in urna e procede alla estrazione il R.U.P. Geom. Stefano Chessa. Viene sorteggiata la Lett. B che identifica il calcolo della soglia di anomalia " *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

Si da corso, quindi, all'apertura delle **buste "B"** contenenti l'offerta economica dei 10 (DIECI) candidati ammessi in gara, con il risultato di cui al seguente prospetto:

COMUNE di CHEREMULE



Provincia di Sassari

Piazza Parrocchia, n° 7 – 07040 Cheremule (SS)

Tel. 079 889010 – Fax 079 889365

C.F. e P.IVA 00266660901

www.comune.cheremule.ss.it

Ufficio Tecnico

mail: tecnico@comune.cheremule.ss.it - P.E.C. : ufficiotecnico.cheremule@legalmail.it

| ND | Operatore Economico | Ribasso percentuale offerto |
|----|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Cinus Snc Prefabbricati | 23,387 |
| 2 | Progresso Group Srl | 29,7027 |
| 3 | Costruzioni Gabriele Srls | 29,222 |
| 4 | Mr Costruzioni Srl | 26,1373 |
| 5 | Deledda & Morittu | 29,027 |
| 6 | Servizi E Appalti Fc | 27,2317 |
| 7 | Ledda Costruzioni.snc | 26,373 |
| 8 | Impresa EDILMAT di Matina Giovanni | 30,817 |
| 9 | Giovanni Dessena | 27,387 |
| 10 | Impresa Enrico Congiu | 18,111 |

Si procede, di seguito, al calcolo della soglia di anomalia come individuata dall'art. 97, comma 2, lett. B del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. come appresso:

- ✓ Esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore: esclusi ND 8 e 2 (sup) e 10 e 1 (inf)
- ✓ Somma ribassi offerti concorrenti ammessi: 165,378
- ✓ Media aritmetica assoluta di tutte le offerte ammesse = - 27,5630%
- ✓ Decremento del 3% (prima cifra dispari dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi) = - 0,8269%
- ✓ valore della SOGLIA DI ANOMALIA = - **26,7361%**

Procedendo, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata si **AGGIUDICA** in via provvisoria l'appalto dei lavori in oggetto al concorrente che ha offerto la percentuale di ribasso che più si avvicina, per difetto, alla soglia individuata, ovvero all'Operatore Economico :

LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede in **S.M. COGHINAS (SS)**

Con il ribasso offerto del - **26,373%** (**ventiseivirgolatrecentosettantatrepercento**) e, quindi, per un importo netto di **Euro 54.341,71**, oltre Oneri per la Sicurezza per Euro 2.208,78 ed IVA di legge.

Salvo tutte le verifiche di Legge che determineranno la successiva Aggiudicazione definitiva dell'appalto.

La seduta di gara è sospesa alle ore 13,45.

L'assistente
Bartolomeo Spada

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Stefano Chessa